



**Общество с ограниченной ответственностью
«ИНТЕРКАРТО»**

214036, РФ, Смоленская обл., г.Смоленск, ул. Смольянинова, д.15, офис 307
ИНН 6732122054/ КПП 673201001 ОГРН 1166733055675 р/с 40702810500000016849
в АО "Райффайзенбанк", г.Москва к/с 30101810200000000700 БИК 044525700
Тел/факс (4812) 40-33-23 Тел. (920) 322-73-83 E-mail: info@interkarto.ru

**Заказчик – Администрация Виллозского городского поселения
Ломоносовского района.**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект: «Разработка проекта межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 47:14:0605007, 47:14:0605008, частично 47:14:0605002, и ограниченной региональной автомобильной дорогой общего пользования «Подъезд к Красносельскому району от автодороги Санкт-Петербург - Псков», местным проездом, земельными участками школы и детского сада, массивом ИЖС и земельным участком с кадастровым номером 47:14:0605008:3 в д. Малое Карлино Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области»

20.011-02.1-ПМ

ТОМ 2

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

Смоленск, 2020



**Общество с ограниченной ответственностью
«ИНТЕРКАРТО»**

214036, РФ, Смоленская обл., г.Смоленск, ул. Смольянинова, д.15, офис 307
ИНН 6732122054/ КПП 673201001 ОГРН 1166733055675 р/с 40702810500000016849
в АО "Райффайзенбанк", г.Москва к/с 30101810200000000700 БИК 044525700
Тел/факс (4812) 40-33-23 Тел. (920) 322-73-83 E-mail: info@interkarto.ru

**Заказчик – Администрация Виллозского городского поселения
Ломоносовского района.**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект: «Разработка проекта межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 47:14:0605007, 47:14:0605008, частично 47:14:0605002, и ограниченной региональной автомобильной дорогой общего пользования «Подъезд к Красносельскому району от автодороги Санкт-Петербург - Псков», местным проездом, земельными участками школы и детского сада, массивом ИЖС и земельным участком с кадастровым номером 47:14:0605008:3 в д. Малое Карлино Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области»

20.011-02.1-ПМ

ТОМ 2

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

Директор



Г.В. Шутурминский

Смоленск, 2020

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Разработка проекта межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 47:14:0605007, 47:14:0605008, частично 47:14:0605002, и ограниченной региональной автомобильной дорогой общего пользования «Подъезд к Красносельскому району от автодороги Санкт-Петербург - Псков», местным проездом, земельными участками школы и детского сада, массивом ИЖС и земельным участком с кадастровым номером 47:14:0605008:3 в д. Малое Карлино Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

СОСТАВ ПРОЕКТА	
№ тома	Наименование
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 1 Текстовая часть**СОДЕРЖАНИЕ**

Общие данные	3
Приложение А. Распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области №90 от 20.03.2020 о подготовке проекта межевания территории.....	4
Приложение Б. Согласование проекта межевания территории.....	7
Приложение В. Результаты инженерных изысканий.....	17
Приложение Г. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории.	22

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Разработка проекта межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 47:14:0605007, 47:14:0605008, частично 47:14:0605002, и ограниченной региональной автомобильной дорогой общего пользования «Подъезд к Красносельскому району от автодороги Санкт-Петербург - Псков», местным проездом, земельными участками школы и детского сада, массивом ИЖС и земельным участком с кадастровым номером 47:14:0605008:3 в д. Малое Карлино Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

Общие данные**Заказчик:**

Администрация Виллозского городского поселения Ломоносовского района.

Проектная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕРКАРТО» (ООО «Интеркарто»).

Место (регион) выполнения работ: д. Малое Карлино Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

Наименование объекта:

Проекта межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 47:14:0605007, 47:14:0605008, частично 47:14:0605002, и ограниченной региональной автомобильной дорогой общего пользования «Подъезд к Красносельскому району от автодороги Санкт-Петербург - Псков», местным проездом, земельными участками школы и детского сада, массивом ИЖС и земельным участком с кадастровым номером 47:14:0605008:3 в д. Малое Карлино Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

Цели проекта.

- 1) Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

В соответствии с ч.43 Градостроительного кодекса проектом межевания территории определяется местоположение границ образуемых земельных участков.

Границы и координаты образуемых земельных участков, каталог координат поворотных точек границы территории, в отношении которой разработан проект межевания, в графических материалах проекта межевания территории определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН в разрезе кадастрового района – МСК-47 2 зона.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Разработка проекта межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 47:14:0605007, 47:14:0605008, частично 47:14:0605002, и ограниченной региональной автомобильной дорогой общего пользования «Подъезд к Красносельскому району от автодороги Санкт-Петербург - Псков», местным проездом, земельными участками школы и детского сада, массивом ИЖС и земельным участком с кадастровым номером 47:14:0605008:3 в д. Малое Карлино Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

Приложение А. Распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области №90 от 20.03.2020 о подготовке проекта межевания территории



**КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 марта 2020 года № 90

О подготовке проекта межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 47:14:0605007, 47:14:0605008, частично 47:14:0605002, и ограниченной региональной автомобильной дорогой общего пользования «Подъезд к Красносельскому району от автодороги Санкт-Петербург – Псков», местным проездом, земельными участками школы и детского сада, массивом ИЖС и земельным участком с кадастровым номером 47:14:0605008:3 в д. Малое Карлино Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43, статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.6 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения администрации Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (вх. № 01-24-25/2020 от 28.02.2020):

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 47:14:0605007, 47:14:0605008, частично 47:14:0605002, и ограниченной региональной автомобильной дорогой общего пользования «Подъезд к Красносельскому району от автодороги Санкт-Петербург – Псков», местным проездом, земельными участками школы и детского сада, массивом ИЖС и земельным участком с кадастровым номером 47:14:0605008:3 в д. Малое Карлино Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить задание на подготовку проекта межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 47:14:0605007, 47:14:0605008, частично 47:14:0605002, и ограниченной региональной автомобильной дорогой общего пользования «Подъезд к Красносельскому району от автодороги Санкт-Петербург – Псков», местным проездом, земельными участками школы и детского сада, массивом ИЖС и земельным участком с

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Разработка проекта межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 47:14:0605007, 47:14:0605008, частично 47:14:0605002, и ограниченной региональной автомобильной дорогой общего пользования «Подъезд к Красносельскому району от автодороги Санкт-Петербург - Псков», местным проездом, земельными участками школы и детского сада, массивом ИЖС и земельным участком с кадастровым номером 47:14:0605008:3 в д. Малое Карлино Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

кадастровым номером 47:14:0605008:3 в д. Малое Карлино Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 47:14:0605007, 47:14:0605008, частично 47:14:0605002, и ограниченной региональной автомобильной дорогой общего пользования «Подъезд к Красносельскому району от автодороги Санкт-Петербург – Псков», местным проездом, земельными участками школы и детского сада, массивом ИЖС и земельным участком с кадастровым номером 47:14:0605008:3 в д. Малое Карлино Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

4. Срок подготовки документации по планировке территории – 24 месяца с даты принятия настоящего распоряжения.

5. Копию настоящего распоряжения направить главе Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в администрацию Ломоносовского муниципального района, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета



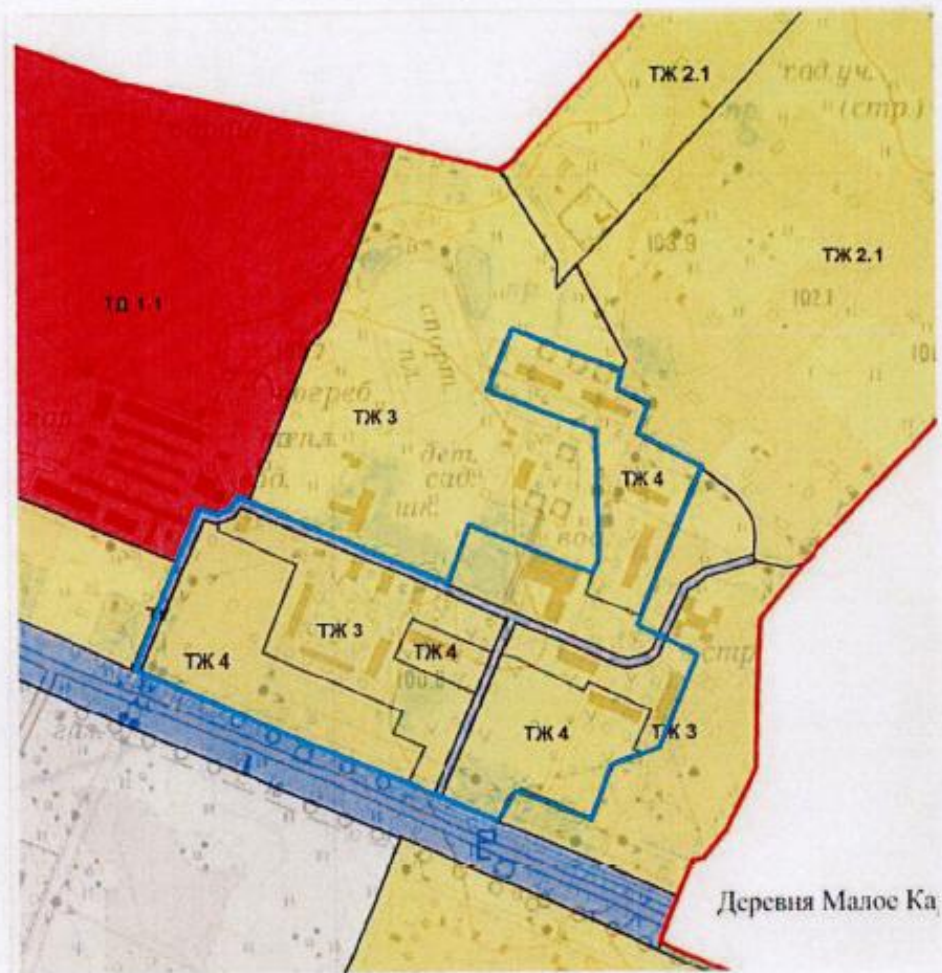
И.Я. Кулаков

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Разработка проекта межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 47:14:0605007, 47:14:0605008, частично 47:14:0605002, и ограниченной региональной автомобильной дорогой общего пользования «Подъезд к Красносельскому району от автодороги Санкт-Петербург - Псков», местным проездом, земельными участками школы и детского сада, массивом ИЖС и земельным участком с кадастровым номером 47:14:0605008:3 в д. Малое Карлино Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

Приложение №1 к распоряжению
Комитета по градостроительной политике
Ленинградской области
От 20.03.2020 № 90

Схема границ проектирования



— границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Разработка проекта межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 47:14:0605007, 47:14:0605008, частично 47:14:0605002, и ограниченной региональной автомобильной дорогой общего пользования «Подъезд к Красносельскому району от автодороги Санкт-Петербург - Псков», местным проездом, земельными участками школы и детского сада, массивом ИЖС и земельным участком с кадастровым номером 47:14:0605008:3 в д. Малое Карлино Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22 декабря 2020 года № 512

О внесении изменения в распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 20 марта 2020 года № 90 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 47:14:0605007, 47:14:0605008, частично 47:14:0605002, и ограниченной региональной автомобильной дорогой общего пользования «Подъезд к Красносельскому району от автодороги Санкт-Петербург – Псков», местным проездом, земельными участками школы и детского сада, массивом ИЖС и земельным участком с кадастровым номером 47:14:0605008:3 в д. Малое Карлино Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.6 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 09 сентября 2020 года № 50, на основании обращения администрации Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (вх. № 01-24-221/2020 от 04.12.2020):

1. Внести в распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 20 марта 2020 года № 90 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 47:14:0605007, 47:14:0605008, частично 47:14:0605002, и ограниченной региональной автомобильной дорогой общего пользования «Подъезд к Красносельскому району от автодороги Санкт-Петербург – Псков», местным проездом, земельными участками школы и детского сада, массивом ИЖС и земельным участком с кадастровым номером 47:14:0605008:3 в д. Малое Карлино Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области» следующее изменение:

- в пункте 10.1 приложения № 2 слова «с ГКУ «Ленавтодор» и «с комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области» исключить.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Разработка проекта межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 47:14:0605007, 47:14:0605008, частично 47:14:0605002, и ограниченной региональной автомобильной дорогой общего пользования «Подъезд к Красносельскому району от автодороги Санкт-Петербург - Псков», местным проездом, земельными участками школы и детского сада, массивом ИЖС и земельным участком с кадастровым номером 47:14:0605008:3 в д. Малое Карлино Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

2. Копию настоящего распоряжения направить в администрацию Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, главе муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в администрацию Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета



И.Я. Кулаков

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Разработка проекта межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 47:14:0605007, 47:14:0605008, частично 47:14:0605002, и ограниченной региональной автомобильной дорогой общего пользования «Подъезд к Красносельскому району от автодороги Санкт-Петербург - Псков», местным проездом, земельными участками школы и детского сада, массивом ИЖС и земельным участком с кадастровым номером 47:14:0605008:3 в д. Малое Карлино Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

Приложение Б. Согласование проекта межевания территории



**АДМИНИСТРАЦИЯ
Виллозского городского поселения
Ломоносовского района**

188508, Ленинградская область, Ломоносовский район, гп. Виллози д. 5/1
Телефон 812 339-60-91
info.adm@gpvillozi.ru

От 25.12.20 г. № 1788

на № 02/14-557-20 от 16.12.2020г.

214036, г.Смоленск,
Ул.Смолянинова, д.15, офис 307

ООО "Интеркарто"
Генеральному директору
Штурминскому Г.В.

g.shuturminsky@interkarto.ru

Уважаемый Григорий Вадимович!

На Ваше заявление вх.№ 1992 от 22.12.2020 года о согласовании проектом межевания части территории в рамках выполнения работ в соответствии с муниципальным контрактом №0145300022220000034 от «30» июня 2020 г., администрация Виллозского городского поселения согласовывает подготовленные ООО "Интеркарто" следующие проекты межевания:

1. 20.011-02.1-ПМ проект межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 47:14:0605007, 47:14:0605008, частично 47:14:0605002, и ограниченной региональной автомобильной дорогой общего пользования «Подъезд к Красносельскому району от автодороги Санкт-Петербург - Псков», местным проездом, земельными участками школы и детского сада, массивом ИЖС и земельным участком с кадастровым номером 47:14:0605008:3 в д. Малое Карлино Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.
2. 20.011-02.2-ПМ проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 47:14:0605011 в д. Малое Карлино Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области и ограниченной автомобильной дорогой общего пользования регионального значения 41К-135 «Подъезд к Красносельскому району от автодороги Санкт-Петербург - Псков», территорией для размещения складских помещений, земельным участком с кадастровым номером 47:14:0605011:1.
3. 20.011-02.3-ПМ проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 47:14:0607002 и ограниченной автомобильной дорогой общего пользования местного значения «Мурилово-Ретселя», массивом индивидуальной жилой застройки и автомобильной дорогой общего пользования местного значения в д. Ретселя Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.
4. 20.011-02.4-ПМ. проект межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 47:14:0612004, 47:14:0612005 и ограниченной автомобильной дорогой общего пользования регионального значения 41 К-010 «Красное Село - Гатчина- Павловск», массивом индивидуальной жилой застройки и зоной зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, в гп. Виллози Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

Глава администрации
Виллозского городского поселения

Андреева С.В.

Исп. Лютова Наталия Николаевна Тел. 339-60-93

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Разработка проекта межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 47:14:0605007, 47:14:0605008, частично 47:14:0605002, и ограниченной региональной автомобильной дорогой общего пользования «Подъезд к Красносельскому району от автодороги Санкт-Петербург - Псков», местным проездом, земельными участками школы и детского сада, массивом ИЖС и земельным участком с кадастровым номером 47:14:0605008:3 в д. Малое Карлино Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

**Муниципальное унитарное предприятие
"Управление жилищно-коммунальным хозяйством
Муниципального образования Виллозское сельское поселение"
(МУП УЖКХ МО Виллозское СП)**

**ИНН\КПП 4720024228\472501001,
188508, Ленинградская область, Ломоносовский район,
г.п. Виллози, д.8
тел\факс 8(812)-339-60-34; mup-villozi@mail.ru**

**МУП УЖКХ МО
Виллозское СП**

ООО «Интеркарто»
Шутурминскому Г.В.

Исх.№ 16
"22" 09 2011 г.

МУП УЖКХ МО Виллозское СП согласовывает следующие проекты межевания:

1. 20.011-02.1-ПМ
2. 20.011-02.2-ПМ
3. 20.011-02.3-ПМ
4. 20.011-02.4-ПМ

Директор
МУП УЖКХ МО Виллозское СП



Зелянина С.В.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Разработка проекта межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 47:14:0605007, 47:14:0605008, частично 47:14:0605002, и ограниченной региональной автомобильной дорогой общего пользования «Подъезд к Красносельскому району от автодороги Санкт-Петербург - Псков», местным проездом, земельными участками школы и детского сада, массивом ИЖС и земельным участком с кадастровым номером 47:14:0605008:3 в д. Малое Карлино Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СЕВЕРО-ЗАПАД»

Синопская наб., д. 14, лит. А
г. Санкт-Петербург, Россия, 191167
тел.: +7 812 601-69-99, факс: +7 812 601-69-98
e-mail: office@nw.rt.ru, web: www.rt.ru

24.07.2020 № 02/05/14878/20

На № от

Директору
ООО «Интеркарто»

Г.В. Штурминскому

О согласовании

Уважаемый Григорий Вадимович,

В ответ на Ваше письмо исх. № 02/14-228-20 от 16.07.2020 (вх. 02/03/16368/20 от 16.07.2020) о сверке топографического плана по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, д. Ретселя, д. Малое Карлино Виллозского г.п. и в г.п. Виллози сообщая, что сооружения связи Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» по данным объектам нанесены в полном объеме.

Заместитель технического директора -
Начальник центра

С.А. Харчистов

Кузнецова Сария Анверовна
(812) 604-07-27

ПАО Ростелеком
Макрорегиональный филиал "Северо-Запад"
Исх. рег. № 02/05/14878/20
Исх. дата: 24.07.2020

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Разработка проекта межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 47:14:0605007, 47:14:0605008, частично 47:14:0605002, и ограниченной региональной автомобильной дорогой общего пользования «Подъезд к Красносельскому району от автодороги Санкт-Петербург - Псков», местным проездом, земельными участками школы и детского сада, массивом ИЖС и земельным участком с кадастровым номером 47:14:0605008:3 в д. Малое Карлино Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области



Акционерное Общество

«Ленинградская областная электросетевая компания»

197110, Санкт-Петербург, Песочная набережная, д. 42, Лит. А., тел.: 334 47 47, факс: 334 47 48, e-mail: corp@loesk.ru; www.loesk.ru

ЛОЭСК Исх № 00-03/3401
От Н. Игнатьев 2020 г.

Директору
ООО «Интеркарто»
Штурминскому Г.В.

О согласовании местоположения
инженерных коммуникаций на
топографическом плане в масштабе 1:500

Уважаемый Григорий Вадимович!

В ответ на Ваше письмо АО «ЛОЭСК» Вх. №00-03/4297 от 16.07.2020 (Исх. №02/14-226-20 от 15.07.2020) сообщаю, что в направленных на согласование границах топографических съемок, расположенных в районе д. Малое Карлино, д. Ретселя Виллозского г.п. и в г.п. Виллози Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, сети АО «ЛОЭСК» отсутствуют.

С уважением,
Заместитель генерального директора
по капитальному строительству

Фистюлева А.Т.

Исполнитель: Начальник отдела инженерных изысканий Рыжкова Елена Станиславовна, тел. 334-47-47 (доб. 1515)

Юридический адрес: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладужская, д. 3А

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Разработка проекта межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 47:14:0605007, 47:14:0605008, частично 47:14:0605002, и ограниченной региональной автомобильной дорогой общего пользования «Подъезд к Красносельскому району от автодороги Санкт-Петербург - Псков», местным проездом, земельными участками школы и детского сада, массивом ИЖС и земельным участком с кадастровым номером 47:14:0605008:3 в д. Малое Карлино Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области



Акционерное общество
«Газпром газораспределение
Ленинградская область»
(АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»)

Филиал в г. Кингисеппе

ул. Дорожников, д. 4, г. Кингисепп, Ленинградская область,
Российская Федерация, 188480
тел.: +7 (81375) 2-35-78, факс: +7 (81375) 2-35-78
e-mail: kg.rptm@gazprom-lenobl.ru

ОКПО 03283553, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 470702001

14.01.2021 № 03-130
на № _____ от _____

Директору ООО «ИНТЕРКАРТО»

Шутурминскому Г.В.

г. Смоленск, ул.Смольникова, д.15, офис 307

О согласовании проекта межевания.

АО « Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Кингисепп, рассмотрев предоставленные документы по межеванию территорий в д.Малое Карлино и д.Ретселя Виллозского городского поселения и в г.п Виллози Ломоносовского района Ленинградской области, согласовывает их в части отображения существующих сетей, принадлежащих АО « Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г.Кингисепп при условии обеспечения охранных зон существующих газораспределительных сетей в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000г.

Главный инженер филиала

А.Б.Сафронов

исполнитель:

Логинова Л.И.27983

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Разработка проекта межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 47:14:0605007, 47:14:0605008, частично 47:14:0605002, и ограниченной региональной автомобильной дорогой общего пользования «Подъезд к Красносельскому району от автодороги Санкт-Петербург - Псков», местным проездом, земельными участками школы и детского сада, массивом ИЖС и земельным участком с кадастровым номером 47:14:0605008:3 в д. Малое Карлино Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А
Телефон: +7 (812) 539-41-21
+7 (812) 539-41-22
Телефакс: +7 (812) 539-41-20
E-mail: lokugi@lenreg.ru



Леноблкомимущество

13-604/2021
27.01.2021

Директору ООО «Интеркарто»

Г.В. Шугурминскому

info@interkarto.ru

Уважаемый Григорий Вадимович!

На Ваше обращение от 18.01.2021 № 02/14-02-21 (вх. № 13-515/2021 от 19.12.2021) о согласовании проекта межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 47:14:0605007, 47:14:0605008, частично 47:14:0605002, и ограниченной региональной автомобильной дорогой общего пользования «Подъезд к Красносельскому району от автодороги Санкт-Петербург – Псков», местным проездом, земельными участками школы и детского сада, массивом ИЖС и земельным участком с кадастровым номером 47:14:0605008:3 в д. Малое Карлино Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (далее – Проект межевания), Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (далее – комитет) сообщает следующее.

Замечания, указанные в письме комитета от 24.12.2020 № 13-10802/2020, устранены.

По результатам рассмотрения представленного Проекта межевания комитет сообщает о его согласовании.

Председатель комитета

 А.Н.Карельский

Борисова Е.С. 5394138

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Разработка проекта межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 47:14:0605007, 47:14:0605008, частично 47:14:0605002, и ограниченной региональной автомобильной дорогой общего пользования «Подъезд к Красносельскому району от автодороги Санкт-Петербург - Псков», местным проездом, земельными участками школы и детского сада, массивом ИЖС и земельным участком с кадастровым номером 47:14:0605008:3 в д. Малое Карлино Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

**КОМИТЕТ ПО ЗДРАВООХРАНЕНИЮ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
**Государственное бюджетное учреждение
здравоохранения Ленинградской области**
«Ломоносовская межрайонная больница
им. И. Н. Юдченко»

**Общество с ограниченной
ответственностью
«ИНТЕРКАРТО»**

(ГБУЗ ЛО «Ломоносовская МБ»)

ул. Еленинская, д. 13,
г. Ломоносов, Санкт-Петербург, 198412
тел. (812) 423-07-56, факс (812) 423-07-65
e-mail: secr@lmmmed.ru
ОКПО: 56922674 ОГРН: 1024702183010
ИНН/КПП: 4720016315/472501001

ул. Смольянинова дом 15, офис307,
г. Смоленск , 214036

От 18.01.2021 № 01-22/99

на № _____ от _____

Уважаемый Григорий Вадимович!

ГБУЗ ЛО « Ломоносовская МБ» согласовывает проект межевания территории, в части раздела земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:39285 принадлежащего больнице на правах постоянного (бессрочного) пользования

И.о. главного врача



Воробьев А.А.

Исп. Михайлик Г.В.
8 921 976 55 52

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Разработка проекта межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 47:14:0605007, 47:14:0605008, частично 47:14:0605002, и ограниченной региональной автомобильной дорогой общего пользования «Подъезд к Красносельскому району от автодороги Санкт-Петербург - Псков», местным проездом, земельными участками школы и детского сада, массивом ИЖС и земельным участком с кадастровым номером 47:14:0605008:3 в д. Малое Карлино Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области



**Общество с ограниченной ответственностью
«ИНТЕРКАРТО»**

214036, РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Смольянинова, д.15, офис 307
ИНН 6732122054/ КПП 673201001 ОГРН 1166733055675 р/с 40702810500000016849
в АО "Райффайзенбанк", г. Москва к/с 30101810200000000700 БИК 044525700
Тел/факс (4812) 40-33-23 Тел. (920) 322-73-83 E-mail: info@interkarto.ru

**Заказчик – Администрация Виллозского городского поселения
Ломоносовского района.**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект: «Проекта межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 47:14:0605007, 47:14:0605008, частично 47:14:0605002, и ограниченной региональной автомобильной дорогой общего пользования «Подъезд к Красносельскому району от автодороги Санкт-Петербург - Псков», местным проездом, земельными участками школы и детского сада, массивом ИЖС и земельным участком с кадастровым номером 47:14:0605008:3 в д. Малое Карлино Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области»

20.011-02.1-ПМ

Раздел 1 Графическая часть проекта межевания территории

Раздел 2 Текстовая часть проекта межевания территории

Раздел 3 Графическая часть материалов по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 4 Текстовая часть материалов по обоснованию проекта межевания территории

Смоленск, 2020

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Разработка проекта межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 47:14:0605007, 47:14:0605008, частично 47:14:0605002, и ограниченной региональной автомобильной дорогой общего пользования «Подъезд к Красносельскому району от автодороги Санкт-Петербург - Псков», местным проездом, земельными участками школы и детского сада, массивом ИЖС и земельным участком с кадастровым номером 47:14:0605008:3 в д. Малое Карлино Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

Приложение В. Результаты инженерных изысканий



ООО «Интеркарто»
214036, РФ, Смоленская обл., г. Смоленск,
ул. Смольянинова, д.15, офис 307
ИНН 6732122054/ КПП 673201001
ОГРН 1166733055675
р/с 40702810500000016849
в АО «Райффайзенбанк», г. Москва
к/с 30101810200000000700 БИК 04452570
тел. (4812) 403323 / моб. (920) 3227495
info@interkarto.ru

Исх. № 02/14-433-20 от 21 октября 2020 г.
На _____

Главе Администрации
Виллозского городского
поселения Ломоносовского
муниципального района
Андреевой С.В.

Комитет градостроительной
политики Ленинградской
области
Администрация Ленинградской
области

Справка.

В рамках выполнения работ по Договору, подписанному на электронной площадке №0145300022220000034, на выполнение работ по подготовке проектов межевания территорий в д. Малое Карлино, д. Ретселя Виллозского городского поселения и в г.п. Виллози Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, направляем Вам настоящую справку, подтверждающую выполнение инженерных изысканий в объеме инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания.

Технические отчеты по указанным изысканиям подписаны разработчиком ППТ и ПМТ и переданы в администрацию Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района.

Директор

Шутурминский Г.В.

+7 920 322 74 49 Розаль С.В..

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Разработка проекта межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 47:14:0605007, 47:14:0605008, частично 47:14:0605002, и ограниченной региональной автомобильной дорогой общего пользования «Подъезд к Красносельскому району от автодороги Санкт-Петербург - Псков», местным проездом, земельными участками школы и детского сада, массивом ИЖС и земельным участком с кадастровым номером 47:14:0605008:3 в д. Малое Карлино Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

ДСП
Экз.1

ООО «ОРИЕНТИР»

ОТЧЕТ № 01453000222190000180001

ТОМ 1

по топографической съемке масштаб 1:500
с сечением рельефа 0.5 м



Адрес объекта: Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское городское поселение, д. Малое Карлино

Заказчик: Администрация Виллозского городского поселения Ломоносовского района

Генеральный директор

Главный инженер



2019 г.

А.Н.Дорофеев

Я.В. Любинский

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Разработка проекта межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 47:14:0605007, 47:14:0605008, частично 47:14:0605002, и ограниченной региональной автомобильной дорогой общего пользования «Подъезд к Красносельскому району от автодороги Санкт-Петербург - Псков», местным проездом, земельными участками школы и детского сада, массивом ИЖС и земельным участком с кадастровым номером 47:14:0605008:3 в д. Малое Карлино Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

**Общество с ограниченной ответственностью
«ИНТЕРКАРТО»**

214036, РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Смольянинова, д.15, офис 307
ИНН 6732122054/ КПП 673201001 ОГРН 1166733055675 р/с 40702810500000016849
в АО "Райффайзенбанк", г. Москва к/с 30101810200000000700 БИК 044525700
Тел/факс (4812) 40-33-23 Тел. (920) 322-73-83 E-mail: info@interkarto.ru

Регистрационный номер 2755 от 19.04.2019г. в Ассоциации СРО «АИИС»

**Заказчик – Администрация Виллозского городского поселения
Ломоносовского района**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО- ГЕОЛОГИЧЕСКИХ
ИЗЫСКАНИЙ**

**Объект: «Подготовка проектов межевания
территорий»**

20.011-02-ИГИ

Директор:

Смоленск, 2020



Г.В. Шутурминский

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Разработка проекта межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 47:14:0605007, 47:14:0605008, частично 47:14:0605002, и ограниченной региональной автомобильной дорогой общего пользования «Подъезд к Красносельскому району от автодороги Санкт-Петербург - Псков», местным проездом, земельными участками школы и детского сада, массивом ИЖС и земельным участком с кадастровым номером 47:14:0605008:3 в д. Малое Карлино Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

**Общество с ограниченной ответственностью
«ИНТЕРКАРТО»**

214036, РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Смольянинова, д.15, офис 307
ИНН 6732122054/ КПП 673201001 ОГРН 1166733055675 р/с 40702810500000016849
в АО "Райффайзенбанк", г. Москва к/с 30101810200000000700 БИК 044525700
Тел/факс (4812) 40-33-23 Тел. (920) 322-73-83 E-mail: info@interkarto.ru

Регистрационный номер 2755 от 19.04.2019г. в Ассоциации СРО «АИИС»

**Заказчик – Администрация Виллозского городского поселения
Ломоносовского района**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО- ЭКОЛОГИЧЕСКИХ
ИЗЫСКАНИЙ**

**Объект: «Подготовка проектов межевания
территорий»**

20.011-02-ИЭИ

Директор:



Г.В. Шутурминский

Смоленск, 2020

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Разработка проекта межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 47:14:0605007, 47:14:0605008, частично 47:14:0605002, и ограниченной региональной автомобильной дорогой общего пользования «Подъезд к Красносельскому району от автодороги Санкт-Петербург - Псков», местным проездом, земельными участками школы и детского сада, массивом ИЖС и земельным участком с кадастровым номером 47:14:0605008:3 в д. Малое Карлино Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

**Общество с ограниченной ответственностью
«ИНТЕРКАРТО»**

214036, РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Смольянинова, д. 15, офис 307
ИНН 6732122054/ КПП 673201001 ОГРН 1166733055675 р/с 40702810500000016849
в АО "Райффайзенбанк", г. Москва к/с 30101810200000000700 БИК 044525700
Тел/факс (4812) 40-33-23 Тел. (920) 322-73-83 E-mail: info@interkarto.ru

Регистрационный номер 2755 от 19.04.2019г. в Ассоциации СРО «АИИС»

**Заказчик – Администрация Виллозского городского поселения
Ломоносовского района**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ**

**Объект: «Подготовка проектов межевания
территорий»**

20.011-02-ИГМИ

Директор:



Смоленск, 2020

Г.В. Шутурминский

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Разработка проекта межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 47:14:0605007, 47:14:0605008, частично 47:14:0605002, и ограниченной региональной автомобильной дорогой общего пользования «Подъезд к Красносельскому району от автодороги Санкт-Петербург - Псков», местным проездом, земельными участками школы и детского сада, массивом ИЖС и земельным участком с кадастровым номером 47:14:0605008:3 в д. Малое Карлино Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

Приложение Г. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории.



АДМИНИСТРАЦИЯ
Виллозского городского поселения
Ломоносовского района
188508, Ленинградская область,
Ломоносовский район,
гп. Виллози д. 8
Телефон 812-339-60-91

25.11.2020 г. № 01-09-1199/2020
На № _____ от _____ г.

191023, Санкт-Петербург,
Пл.Ломоносова, 1,
Подъезд 5
Администрация Ленинградской области

Комитет градостроительной политики
Ленинградской области

Председателю комитета
Кулакову И.Я.

Для сведения:
ООО «Интеркарто»
Генеральному директору
Шутурминскому Г.В.

Уважаемый Игорь Яковлевич!

На Ваши замечания, указанные в п.7 исх.№01-24-193/2020 от 16.11.2020г. относительно проекта межевания, подготовленного на основании Распоряжения Комитета градостроительной политики №90 от 20.03.2020г. «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 47:14:0605007; 47:14:0605008; частично 47:14:0605002, и ограниченной региональной автомобильной дорогой общего пользования «Подъезд к Красносельскому району от автодороги Санкт-Петербург-Псков», местным проездом, земельными участками школы и детского сада, массивом ИЖС и земельным участком с кадастровым номером 47:14:0605008:3 в д.Малое Карлино Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области», сообщаем, что

границы территориальных зон, сведения о которых содержатся на картах градостроительного зонирования д.Малое Карлино, д.Ретселя, гп.Виллози, правил землепользования и застройки Виллозского городского поселения, утвержденных Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству №72 от 24.11.2027 года, имеют ориентировочное местоположение и будут уточняться по границам земельных участков (существующих и образуемых), в соответствии с разрабатываемыми проектами межевания территорий. Осуществление работ по постановке на кадастровый учет границ территориальных зон запланировано после постановки на кадастровый учет границ земельных участков на основании утвержденных проектов межевания.

Глава администрации
Виллозского городского поселения



Андреева С.В.

Исп.: Лютова Н.Н.
Тел: 339-60-93

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Разработка проекта межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 47:14:0605007, 47:14:0605008, частично 47:14:0605002, и ограниченной региональной автомобильной дорогой общего пользования «Подъезд к Красносельскому району от автодороги Санкт-Петербург - Псков», местным проездом, земельными участками школы и детского сада, массивом ИЖС и земельным участком с кадастровым номером 47:14:0605008:3 в д. Малое Карлино Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области



**Администрация
муниципального образования
Ломоносовский
муниципальный район
Ленинградской области**

Владимирская ул, д. 19/15
г. Ломоносов, Санкт-Петербург, 198412
телефон 423-00-30, факс 423-36-90
e-mail: Lmn-reg@lomonosovlo.ru
<http://lomonosovlo.ru>

Директору ООО «Интеркарто»
Штурминскому Г.В.

Смолянинова ул. д. 15, офис 307,
г. Смоленск,
Смоленская область,
214036

d.l.sakharova@mail.ru

29.07.2020 № 02И-5329/2020

На № 02/14-204-20 от 10.06.2020

На Ваш запрос о предоставлении сведений в отношении территорий по объекту «Подготовка проектов межевания территории», расположенных в МО Виллозское городское поселение, Ломоносовского муниципального района, Ленинградской области, для выполнения инженерно-экологических изысканий, сообщаем следующее.

В границах изыскания **отсутствуют**:

- особо охраняемые природные территории местного значения и зоны охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;
- округа санитарной (горно-санитарной) охраны курортов местного значения;
- лечебно-оздоровительные местности, курорты и природнолечебные ресурсы местного значения;
- поверхностные источники хозяйственно-питьевого водоснабжения и их зоны санитарной охраны;
- санитарно-защитные зоны кладбищ;
- защитные леса и категории защитности лесов;
- объекты культурного наследия местного значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия местного значения;

Подземный источник питьевого водоснабжения (скважина) расположен в д. Малое Карлино МО Виллозское сельское поселение, зона санитарной охраны 1-го пояса 50 м., другие зоны не установлены. О точном месторасположении подземного источника питьевого водоснабжения Вам следует обратиться в АО «Инженерно-энергетический комплекс» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 29.

Информация о наличии (отсутствии) мелиоративных земель, мелиоративных систем и видах мелиорации, а также о водно-болотных угодьях и ключевых орнитологических территориях в администрации МО Ломоносовский муниципальный район отсутствует.

Заместитель главы администрации

Федорычева Валентина Михайловна
Главный специалист отдела по архитектуре



А.Р. Гасанов

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Разработка проекта межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 47:14:0605007, 47:14:0605008, частично 47:14:0605002, и ограниченной региональной автомобильной дорогой общего пользования «Подъезд к Красносельскому району от автодороги Санкт-Петербург - Псков», местным проездом, земельными участками школы и детского сада, массивом ИЖС и земельным участком с кадастровым номером 47:14:0605008:3 в д. Малое Карлино Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Управление ветеринарии
Ленинградской области**

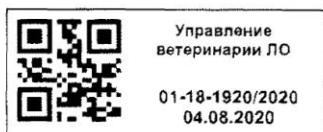
191311, Санкт-Петербург
ул. Смольного, 3
E-mail: Veter47@lenreg.ru
Тел/факс: 539-51-51
Телефон: (812) 539-44-32

Директору
ООО «Интеркарто»

Г.В. Шутурминскому

От _____

На № _____



В ответ на Ваше обращение № 02/14-207-20 от 10.07.2020 г. Управление ветеринарии Ленинградской области сообщает, что в соответствии с Перечнем скотомогильников (в том числе сибиреязвенных), расположенных на территории Российской Федерации (Северо-Западный, Южный, Северо-Кавказский федеральные округа) Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 2011 года, на территории Ленинградской области зарегистрирован 1 (один) сибиреязвенный скотомогильник на территории Новолadoжского городского поселения, Волховского муниципального района, Ленинградской области.

Других сибиреязвенных скотомогильников в соответствии с вышеуказанным Перечнем на территории Ленинградской области не зарегистрировано.

Начальник Управления ветеринарии
Ленинградской области

Л.Н. Кротов

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Разработка проекта межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 47:14:0605007, 47:14:0605008, частично 47:14:0605002, и ограниченной региональной автомобильной дорогой общего пользования «Подъезд к Красносельскому району от автодороги Санкт-Петербург - Псков», местным проездом, земельными участками школы и детского сада, массивом ИЖС и земельным участком с кадастровым номером 47:14:0605008:3 в д. Малое Карлино Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области



**АДМИНИСТРАЦИЯ
Виллозского городского поселения
Ломоносовского района**

188508, Ленинградская область, Ломоносовский район, гп. Виллози д. 5/1
Телефон 812 339-60-91
info.adm@gpvillozi.ru

От 25.12.20 г. № 1786

на № 02/14-555-20 от 17.12.2020г.

214036, г. Смоленск,
Ул. Смольянинова, д. 15, офис 307

ООО "Интеркарто"
Генеральному директору
Шутурминскому Г.В.

g.shuturminsky@interkarto.ru

Уважаемый Григорий Вадимович!

На Ваше заявление вх. № 1994 от 22.12.2020 года о согласовании проекта межевания части территории д. Малое Карлино в рамках выполнения работ в соответствии с муниципальным контрактом № 0145300022220000034 от «30» июня 2020 г., администрация Виллозского городского поселения сообщает: администрация Виллозского городского поселения от лица правообладателя участков согласовывает проект межевания территории, разрабатываемый в соответствии с Распоряжением Комитета градостроительной политики № 90 от 20.03.2020г. «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 47:14:0605007; 47:14:0605008; частично 47:14:0605002, и ограниченной региональной автомобильной дорогой общего пользования «Подъезд к Красносельскому району от автодороги Санкт-Петербург-Псков», местным проездом, земельными участками школы и детского сада, массивом ИЖС и земельным участком с кадастровым номером 47:14:0605008:3 в д. Малое Карлино Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области»,

согласно которому изменяются земельные участки с кадастровыми номерами 47:14:0605007:2 и 47:14:0605008:2.

На указанных земельных участках расположены введенные в эксплуатацию многоквартирные жилые дома.

Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0605008:2 по сведениям ЕГРН является собственностью Общества с ограниченной ответственностью "ОблСтрой 55", ИНН: 7819305390 (номер регистрации права № 47-78-21/038/2006-182 от 27.10.2006). Согласно сведениям ФНС ООО «ОблСтрой 55» прекратило деятельность 13.05.2020 в связи с его ликвидацией на основании определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства.

В соответствии со ст. 16, Федерального закон от 29.12.2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" образование земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, является обязанностью органов государственной власти или органов местного самоуправления.

Глава администрации
Виллозского городского поселения

Андреева С.В.

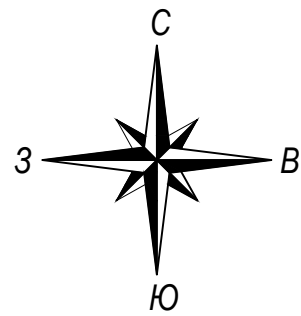
Исп. Лютова Наталья Николаевна Тел. 339-60-93

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Разработка проекта межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 47:14:0605007, 47:14:0605008, частично 47:14:0605002, и ограниченной региональной автомобильной дорогой общего пользования «Подъезд к Красносельскому району от автодороги Санкт-Петербург - Псков», местным проездом, земельными участками школы и детского сада, массивом ИЖС и земельным участком с кадастровым номером 47:14:0605008:3 в д. Малое Карлино Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

Раздел 2 Графическая часть

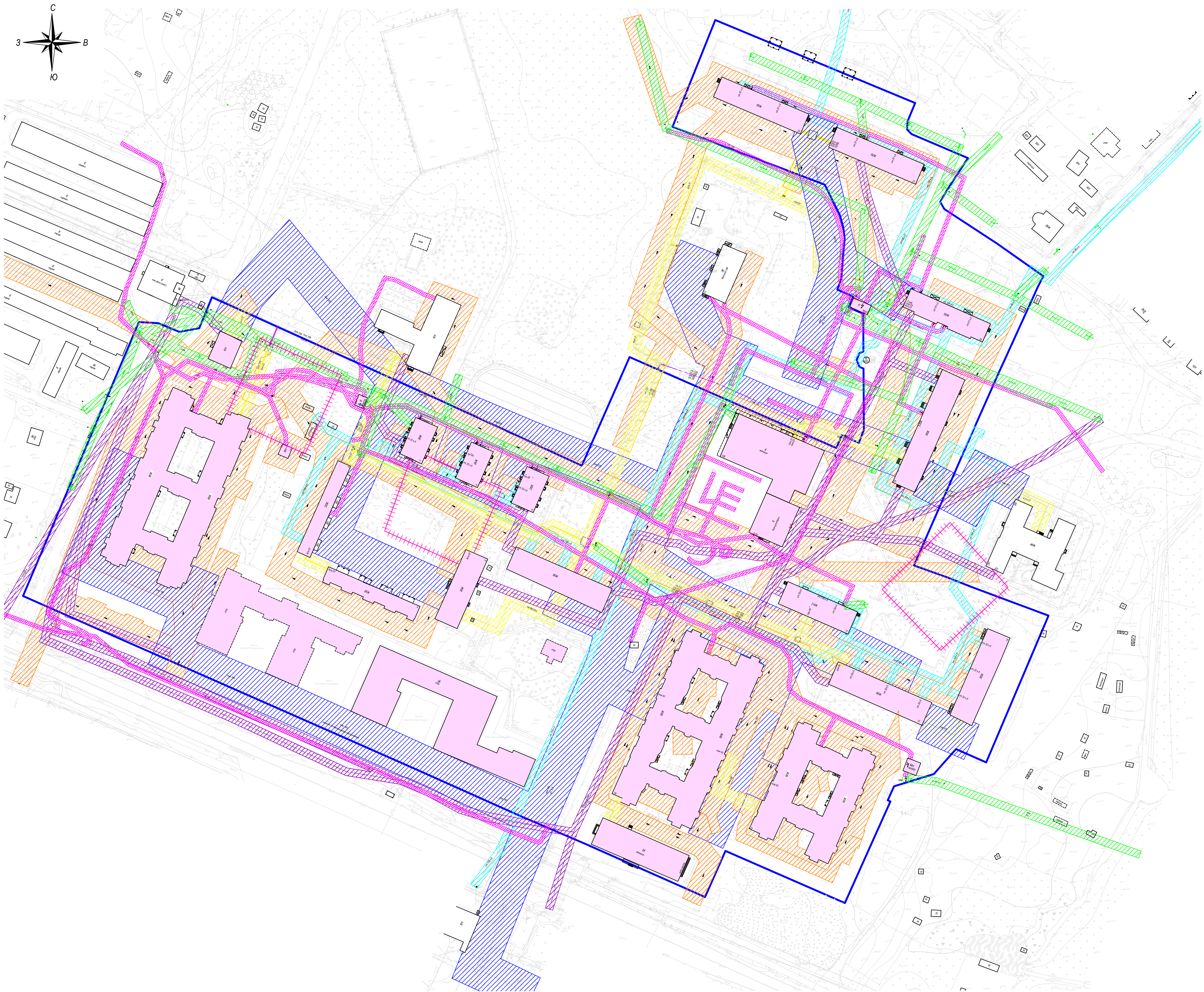
СОДЕРЖАНИЕ		
№ п/п	Наименование	№Листа
1	Чертеж межевания территории, отображающий границы существующих земельных участков и местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1000(А1-1л.)	1
2	Чертеж межевания территории, отображающий границы зон с особыми условиями использования территории М 1:1000(А1-1л.)	2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории в отношении которой утвержден проект межевания
- Границы существующих земельных участков
- Существующие объекты капитального строительства

						20.011-02.1-ПМ			
						Разработка проекта межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 47:14:0605001, 47:14:0605002, 47:14:0605003, и ограниченной residential автомобильной дорогой общего пользования «Поблизь к Красновскому району от автодороги Санкт-Петербург - Лосев», местным проездом, земельными участками школы и детского сада, массивом ИЖС и земельным участком с кадастровым номером 47:14:0605003.3 и 0. Малое Карпино Витовского городского поселения Псковской области Ленинградской области			
Имя	Колл.	Лист	Иск.	Проект	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Руководитель	Шутурминский				10.2020		ПМ	1	2
Разработчик	Зеленикова				10.2020				
Проверил	Розаль				10.2020				
						Чертеж границ существующих земельных участков и местоположения существующих объектов капитального строительства М1:1000			
						ООО "ИНТЕРКАРТО"			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории в отношении которой утвержден проект межевания
- Охранная зона канализационных сетей
- Санитарно-защитная зона сетей водоснабжения
- Охранная зона сетей газоснабжения
- Охранная зона тепловых сетей
- Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
- Охранная зона воздушных линий электропередачи
- Охранная зона сетей связи и сооружений связи
- Санитарно-защитная зона от контейнерных площадок ТКО

Сопровоено					
Вам. инв. №					
Доп. табла					
Име. № подл.					

						20.011-02.1-ПМ			
						Разработка проекта межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 47/14/0605007, 47/14/0605008, 47/14/0605002 и ограниченной рекапитальной автомобильной дорогой общего пользования «Победы» в Красносельском районе от автодороги Санкт-Петербурга - Лосев, местным проездом, земельными участками детского сада, массивом ИЖС и земельным участком с кадастровым номером 47/14/0605008.3 и 0. Малое Карпино Витовского городского поселения Гаванского муниципального района Ленинградской области			
Име.	Вам.	Лист	Име.	Провер.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Руководитель	Шутурминский				10.2020		ПМ	2	2
Разработал	Зеленикова				10.2020		Чертеж межевания территории, отображающий границы зон с особыми условиями использования территории М1:1000		ООО "ИНТЕРКАРТО"
Проверил	Розаль				10.2020				